



Casas Golden





Presentación

Grupo Artipyme es una empresa de capital totalmente aragonés. El éxito del Grupo Artipyme está basado en la alta calidad de sus servicios de confección y sobre todo en saber que el pilar fundamental de nuestra empresa es el cliente, estas características han dado al Grupo Artipyme prestigio y han colocado a la empresa en una de las más innovadoras en el mercado de las casas prefabricadas de madera.

Realizamos cualquier construcción con medidas, tamaños, y distribución a gusto del cliente. Grupo Artipyme cuenta con un gran grupo de profesionales, arquitectos, ingenieros, técnicos, delineantes, etc. Gracias al cual podemos satisfacer las demandas más exigentes del mundo de la construcción.

Grupo Artipyme y las casas de madera

Las casas de madera están especialmente indicadas para un clima como el de España y lo convierte en una alternativa natural muy atractiva a los materiales tradicionales de construcción. La madera utilizada en la construcción de nuestras casas se caracteriza por poseer un nivel óptimo de humedad y por ser de las más resistentes del mercado así como de su alta calidad en sus acabados.

La madera

Algunas especies de madera, entre ellas las utilizadas en construcción, presentan un mayor grado de durabilidad que el resto. A pesar de ello, y como medida de precaución, toda madera destinada a la construcción es previamente tratada con preparados antihumedad, fungicidas, y contra silófagos.

Paneles interiores y exteriores

- Estructura de madera "SELMA" con sección de 150x150 mm para muros exteriores y tabiques interiores de sección.
- Aislante térmico y acústico (lana de roca) de 120mm en tabiques exteriores y 60 mm en los interiores.
- Acabado de exterior con panel de microcemento de 10 a 18 mm, dependiendo del revestimiento exterior, este panel es hidrófugo.
- Acabado interior con panel de cartón-yeso de 13mm siendo de tipo STD para estancias no húmedas e hidrófugo de tipo H para cocinas y baños.

Las casas de madera y el fuego

Uno de los factores que causa más rechazo hacia la construcción de madera en España es, su supuesta facilidad de combustión. Sin embargo, el comportamiento de una vivienda de madera ante un incendio es mejor que el de otras construcciones con otro tipo de materiales.

Una casa de estructura de madera se protege gracias al conjunto de capas que configuran el muro y que aumentan su resistencia y estabilidad ante el fuego. Los materiales que se utilizan como revestimiento y aislamiento contribuyen a retardar la acción del fuego. Ningún tipo de construcción es totalmente ignífugo.

Cubiertas

Sistema de vigas según proyecto, luces, etc. Con aislante de lana de roca de 120mm, panel hidrófugo de 16 mm, barrera de vapor impermeable (WALLINT), rastreles de madera de 30x40mm y teja de hormigón (URALLITA), modelo Gredos o similar.

Además nuestras maderas tienen un grado de humedad de un 14-16%, la madera por debajo de un 19% de humedad es prácticamente inmune a los ataques silófagos (carcoma, termita, etc) y hongos.

Ciclo vital

Nuestras viviendas se construyen con madera compacta, de extrema dureza y suma resistencia. Por otra parte, el hecho de que toda madera dedicada a la construcción sea hoy en día previamente tratada con preparados contra la humedad, parásitos y con productos protectores solares, que garantizan una larga vida a este tipo de construcciones, llegando a sobrevivir a lo largo de varias generaciones sin grandes deterioros.

Instalación de fontanería

Realizamos según proyecto, con tubo de polietileno reticulado con dimensión variable.

- Instalación en cocina con toma de lavavajillas más desagüe.
- Instalación en cuarto de baño con toma de lavabo, toma de ducha y toma de inodoro.

Casas de madera hipotecables

Sí, pues se trata de auténticas viviendas que son consideradas bienes inmuebles. Nuestras casas son ancladas a una base de hormigón, lo que además elimina la posibilidad de moverlas posteriormente.

Disponen de planos de arquitecto y dirección facultativa, así como permiso de obras municipales, estudio geotécnico y topográfico del terreno y cédula de habitabilidad, cumpliendo todos los requisitos legales y constructivos. Por todo ello, pueden inscribirse como viviendas en el registro de la propiedad.

Instalación eléctrica

- Se aplica el reglamento electrónico de baja tensión para la instalación eléctrica y el reglamento regulador de las infraestructuras de telecomunicaciones para la instalación de TV y teléfono.
- Instalación de alumbrado en tubo M20 y cable de 1.5mm (libre de halógenos) con mecanismos instalados de la serie Simon 31 o similar Porta-lamparas en punto de luz con instalación de timbre con pulsador y zumbador.
- Instalación de fuerza en tubo M20 y cable 2.5mm (excepto en placa y horno, de 6mm). Con mecanismos instalados Simon serie 31 o similar y también libre de halógenos.
- Instalación de toma telefónica y de antena con tubo M20 y su correspondiente cable con mecanismos hasta la caja de entrada
- Instalación de cuadro principal S de 750W con toma de tierra.

Tiempo de ejecución de la obra

Todo dependerá de los metros construidos y diversos parámetros que influyen como el tipo de terreno, condiciones climatológicas adversas, etc, pero gracias a nuestro sistema avanzado de construcción podemos finalizar nuestras obras en 90 días desde que empezamos a construir sobre el terreno.

Como cualquier tipo de construcción, las casas de madera del tipo vivienda, gozan por ley de una garantía de 10 años de duración.



Grupo Artipyme sl

Nuestro departamento técnico ha estado trabajando mientras usted lee este catálogo para hacer de las viviendas todavía más confortables, de más calidad y más sólida sin incrementar los costes para usted.

No olvide el sueño es suyo, nosotros sólo lo haremos realidad.

Nuestra empresa

Grupo Artipyme SL es una empresa ubicada en Zaragoza, dedicada a la fabricación y construcción de todo tipo de viviendas con estructura de madera. En este momento tenemos cobertura en todo el territorio nacional, recientemente hemos abierto una delegación en Madrid (casasgolden.com) y próximamente contaremos con delegaciones fuera de nuestras fronteras, desde donde exportaremos nuestra tecnología.

Grupo Artipyme SL es una empresa 100% aragonesa que cuenta con fábrica propia y una experiencia acumulada en el mundo de la madera.

Ambos factores le dan a usted como cliente una tranquilidad por que siempre nos va a tener a su lado y va a poder obtener de nosotros el consejo adecuado para su caso concreto. Grupo Artipyme SL está a la vanguardia del mercado tanto técnicamente como a nivel de diseño. Belleza, calidad y garantía son palabras que nos definen.

Nuestro departamento técnico sigue trabajando para poder aplicar nuevas tecnologías y hacer una vivienda todavía más confortable, de más calidad, más sólida, sin incrementar los costes para usted.

Memoria de calidades

• ¿Cómo son las casas que construye el Grupo Artipyme?

Las casas que construimos tienen consideración de bien inmueble, siempre y cuando se construyan en un solar urbano y se realicen los proyectos básicos y de ejecución. Y se conceda la pertinente licencia de obras municipales

Si construimos en un solar rústico, la consideración será de bien inmueble y estaremos sujetos a la normativa municipal de cada zona a construir.

• ¿Cuál es el tiempo de ejecución de las obras?

Todo dependerá de los metros construidos y diversos parámetros que influyen como el tipo de terreno, condiciones climatológicas adversas, etc, pero gracias a nuestro sistema avanzado de construcción podemos finalizar nuestras obras en 90 días desde que empezamos a construir sobre el terreno.

• ¿Necesitan mucho mantenimiento?

Nuestras viviendas las podemos considerar que necesitan un mantenimiento mínimo. Es decir, el mismo que podemos dedicar a una casa de obra tradicional. Nuestros productos son básicamente españoles, y por tanto es tan más que comprobados de la buena condición para uso en nuestras viviendas.

• ¿Cómo se financian?

Nuestras entidades colaboradoras (CAJALON e IBERCAJA) le buscarán la financiación más óptima para poder llevar a cabo la construcción de su vivienda con unos tipos de interés muy interesantes y plazos a su comodidad.

• Forma de pago.

Las formas de pago, por su parte, son flexibles y nos adaptamos a su conveniencia, siendo las certificaciones de obra la manera más segura para ambas partes. Conforme construimos y usted ve avanzar su vivienda, usted irá pagando las obras ejecutadas.

• ¿Existen modelos predefinidos?

En Grupo Artipyme somos fabricantes de paneles sándwich con tecnología española, ayudados por diferentes departamentos de la universidad de Zaragoza.

Nuestra experiencia es que no construimos una vivienda unifamiliar igual, porque ustedes los clientes quieren personalizar la máxima una de sus mayores inversiones en esta vida y nosotros le facilitaremos al máximo esta labor, permitiéndoles personalizar lo que deseen.



Casas Golden



www.casasgolden.com
www.grupoartipyme.com